**合同编号：**

**盘锦市政府购买服务项目**

**(勘察设计及监理服务)**

**合 同 书**

**甲方：**

**乙方：**

**合同签订地点：****盘锦市公共采购交易中心**

双方根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

**一、合同标的**

A.[设计阶段](file:///E:\2016年文件\3月\02+LTE+基站传输接入-技术部分（标包1）.docx#_Toc383529958)

1.协助甲方编制承建单位的招标文件技术需求，并提交设计合同评审意见。

2.协助甲方商签设计合同并监督管理设计合同的实施；

3.协助甲方提出设计要求，参与设计方案的选定，提交设计方案评审意见，组织会签形成纪要及时存档。

4.协助甲方审查设计和概（预）算，提交设计概预算评审意见。

5.协助甲方组织设备、材料的询价和订货；

6.协助甲方组织施工图纸会审、现场复勘，代表甲方参与工程勘察设计，现场监督设计单位严格按照甲方工程勘察的要求仔细勘察，并提交施工图纸评审意见，形成审核意见记录，作为工程竣工文件的组成部分存档保管。

7.严格监督现场勘察工作，确保设计方案的合理性、准确性和可行性；

8.督促设计单位落实甲方的设计要求；

9.审核线缆路由、设备安装的具体位置，要求做到经济、合理；

10.参与施工图的审核，主要针对主、辅材使用预算以及线缆路由位置和跨越障碍物的合理性进行严格审核，并对设计方案中存在的其他问题提出意见和建议；

B.[施工阶段](file:///E:\2016年文件\3月\02+LTE+基站传输接入-技术部分（标包1）.docx#_Toc383529959)

1.协助甲方审核施工单位编写的开工报告；

2.审核施工单位的资质；

3.协助甲方审查、批准施工单位提出的施工组织设计、安全技术措施、施工技术方案和施工进度计划，并监督检查实施情况；

4.审查施工单位提供的材料和设备清单及其所列的规格和质量证明资料；

5.检查施工单位执行工程施工合同和规范标准情况；

6.检查工程使用的材料、构件和设备的质量；

7.运用信息系统检测分析工具和仪器设备对机房环境的温湿度、防雷接地、供电质量、综合布线系统、应用系统进行检测，同时对设计房屋装修等土建部分的工程项目进行相关质量检测，严格保证工程质量。

8.审批施工单位报送的施工总进度计划；审批施工单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促施工单位实施进度计划；

9.检查施工单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促施工单位检查分包单位的安全生产规章制度的建立情况；

10.监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工组织方案组织施工，及时制止违规施工作业；定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；督促施工单位进行安全自查工作，并对施工单位资产情况进行抽查，参加甲方组织的安全生产专项检查；

11.协助甲方进行数据设备安放选址，协调设计单位、施工单位及业主等各方，确保工程按工期顺利实施；

12.所有项目实施旁站监理，监督工程进度，检查工程施工质量，做好隐蔽工程的签证和现场影像记录收集及系统录入；

13.组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证，负责施工现场签证；

14.根据施工进度计划协助招标人编制用款计划；审核经质量验收合格的工程量，并签证工程款支付申请表；协助招标人进行工程竣工结算和审核工作；

15.协助甲方组织设计单位和施工单位进行竣工初步验收，审核竣工验收报告，并提供监理报告；

16.审查施工单位提交的交工文件，协助甲方整理合同文件和工程档案资料；

17.工程施工乙方在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告甲方。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程施工乙方应当及时向有关主管部门报告；

C.[保修阶段](file:///E:\2016年文件\3月\02+LTE+基站传输接入-技术部分（标包1）.docx#_Toc383529963)

1.乙方应依据委托监理合同确定质量保修期的监理工作范围；

2.负责对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对施工单位进行修复的工程质量进行验收；

3.协助甲方对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，核实修复工程的费用和签发支付证明，并报甲方；

4.保修期结束后协助甲方结算工程保修金。

D.监理工作目标

1.工程质量目标：优良工程。

2.工程进度目标：在甲方要求完成期限内完成。

3.工程投资目标：总投资控制在批复的投资预算以内。

4.工程安全目标：确保项目实施全过程安全可控，杜绝人员安全、信息安全和通信安全事故的发生，坚决杜绝任何事故的发生

5.工程协调目标：保证在工程周期内协调好相关各方关系，提交一个项目资料齐全、准确，甲方满意的优良工程。

6.工程建设目标：针对工程建设内容，组织相对固定的技术专家、行业专家团队，分阶段召开专家评审会，为项目建设提供专家咨询意见。

监理工作主要是对本工程项目进行目标控制，尽可能好地实现工程项目的投资目标，进度目标和质量目标。通过风险管理、项目目标规划和项目目标的动态控制，使本工程的实际投资不超过计划投资(此处未考虑上级规定的人工、材料调价等因素)，实际建设周期不超过计划建设周期，实际质量达到预期的目标和标准。

**二、合同金额**

合同的总金额为人民币（大写）： 元整，小写： 元。

**三、付款条件**

乙方完成本项目工作后，出具正式报告，经甲方验收合格后,到(甲方)支取合同款项。

**四、完成时限**

实地查验，提供相关资料工作结束后 日内提供报告。

**五、售后服务**

1.乙方免费提供本标的监理服务的全套监理竣工文件；

2.在工程后期投入足够的乙方员确保工程收尾工作顺利进行，保证工程售后的质量控制目标：全面提高工程质量，工程初验合格率达到100％；

3.在工程后期投入足够的人员与物质力量确保进度控制目标，在甲方要求的工期期限内完成；

4.在工程后期投入专业能力强的乙方员配合甲方的后期造价控制目标的把控，严格监理，使本工程的实际造价不超过计划造价；

5.在工程后期投入专业的乙方员配合甲方的资料收集和归档等。

**六、违约责任**

1.如验收时项目不符合甲方验收标准或达不到国家标准，乙方无条件组织各参建单位进行整改，直到符合甲方验收标准或国家标准为止。

2.乙方须按照投标书中响应的项目组成员名单，派驻现场人员，或委派出具有相应力量水平的人员，保证项目服务质量和及时性，否则按照违约处理，总监理工程师违约1天将处以罚款200元；其他人员违约1天将处以罚款100元。

**七、合同生效**

本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份、盘锦市公共采购交易监督管理办公室一份、盘锦市公共采购交易中心一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（公章）：  法定代表人 (签字)：  委托代理人(签字)：  联系电话：  日期：  年  月  日 | 乙方(公章)：  法定代表人 (签字)：  委托代理人(签字)：  联系电话：  开户行：  帐号：  日期：  年  月  日 |