|  |
| --- |
| **盘锦市公共采购交易中心国有土地使用权挂牌出让公告(盘锦土[2018]2号)** |
| 盘锦土[2018]2号    2018-3-7 |
|     经盘锦市人民政府批准,盘锦市公共采购交易中心决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  PT2018-2-4 | 宗地总面积： |  114248平方米 | 宗地坐落： |  惠宾街北、青年路东、石化路西 |
| 出让年限： |  70年 | 容积率： |  大于或等于1.5并且小于或等于2 | 建筑密度(%)： |  小于或等于40 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于30 | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 其他普通商品住房用地 |  |  |
| 投资强度： |  万元/公顷 | 保证金： |  9028万元 | 估价报告备案号 |  |  |  |
| 起始价： |  18055万元 | 加价幅度： |  100万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2018年03月27日09时00分 | 挂牌截止时间： |  2018年04月09日16时00分 |  |  |
| 宗地编号： |  PT2018-2-5 | 宗地总面积： |  101391.7平方米 | 宗地坐落： |  惠宾街北、青年路东、石化路西 |
| 出让年限： |  70年 | 容积率： |  大于或等于1.5并且小于或等于2 | 建筑密度(%)： |  小于或等于40 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于30 | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 其他普通商品住房用地 |  |  |
| 投资强度： |  万元/公顷 | 保证金： |  8043万元 | 估价报告备案号 |  |  |  |
| 起始价： |  16085万元 | 加价幅度： |  100万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2018年03月27日09时00分 | 挂牌截止时间： |  2018年04月09日16时00分 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： |  PT2018-2-6 | 宗地总面积： |  28418.8平方米 | 宗地坐落： |  市府大街北、油英南路东 |
| 出让年限： |  40年 | 容积率： |  小于或等于2 | 建筑密度(%)： |  大于或等于40 |  |  |
| 绿化率(%)： |  大于或等于15 | 建筑限高(米)： |   |  |  |
| 土地用途明细：  |  |  |
| 其他商服用地 |  |  |
| 投资强度： |  万元/公顷 | 保证金： |  2293万元 | 估价报告备案号 |  |  |  |
| 起始价： |  4586万元 | 加价幅度： |  100万元 |  |  |
| 挂牌开始时间： |  2018年03月27日09时00分 | 挂牌截止时间： |  2018年04月09日16时00分 |  |  |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2018年03月07日 至 2018年03月30日 到 盘锦市公共采购交易中心 获取 挂牌 出让文件。五、 申请人可于 2018年03月27日 至 2018年04月03日 到 盘锦市公共采购交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2018年04月03日16时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2018年04月09日16时00分 前确认其竞买资格。六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 盘锦市公共采购交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:     PT2018-2-4 号地块:2018年03月27日09时00分 至 2018年04月09日16时00分 ;     PT2018-2-5 号地块:2018年03月27日09时00分 至 2018年04月09日16时00分 ;     PT2018-2-6 号地块:2018年03月27日09时00分 至 2018年04月09日16时00分 ;七、 其他需要公告的事项:    （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。八、 联系方式与银行帐户    联系地址：    联 系 人：    联系电话：    开户单位：    开户银行：    银行帐号： |
| 盘锦市公共采购交易中心 |
|  |
|

|  |
| --- |
| 宗地供应信息 |
| **宗地编号** | **宗地面积** | **土地用途** | **宗地状态** | **电子监管号** | **合同状态** |
| PT2018-2-6 | 28418.80 | 其他商服用地 | 正常 |  |  |
| PT2018-2-5 | 101391.70 | 其他普通商品住房用地 | 正常 | [2111002018B00235](http://jcjg.mlr.gov.cn/pt/module/WorkMattersMdl/FormView.aspx?wmguid=be08148a-4f33-477e-a5a4-ff7aa419efee&recorderguid=cf3e3703-aed6-407f-b1ec-09b7c8b8889b&oc=0) | 已上报 |
| PT2018-2-4 | 114248 | 其他普通商品住房用地 | 正常 | [2111002018B00229](http://jcjg.mlr.gov.cn/pt/module/WorkMattersMdl/FormView.aspx?wmguid=be08148a-4f33-477e-a5a4-ff7aa419efee&recorderguid=42ed2628-42e8-4663-88a4-63045128fcfd&oc=0) | 已上报 |

 |