附件2-1

住宅专项维修资金申请基础材料接收凭证

编号：【 】年第 号

申请人： 时间： 年 月 日

接收材料目录：

1. 住宅专项维修资金申请书........................□

2.住宅专项维修资金申请授权委托书.................□

申请单位法定代表人和经办人身份证复印件.........□

3.住宅专项维修资金申请工程（概）预算书...........□

4.住宅专项维修资金申请工程概况书.................□

5.住宅专项维修资金申请工程现场勘察确认表.........□

6.申请人营业执照复印件...□物业服务合同复印件....□

7.业委会备案证书复印件...□物管会批复文件复印件..□

8.基层统一社会信用代码证书复印件.................□

经办人（签字）： 联系电话：

接收人（签字）： 联系电话：2821158

年 月 日

附件2-2

住宅专项维修资金申请书

盘锦市住房和城乡建设局：

xxxxx小区位于我市xxxx区，于xxxx年xx月竣工交付使用，目前已过工程质保期，相关业主已缴存住宅专项维修资金。

经申请人现场查看，该住宅小区的xxxx、xxxx、xxxx等共用部位、共用设施设备因xxxxx、xxxxx等原因，出现xxxxxx、xxxxxx问题。为保障受益业主的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《住宅专项维修资金管理办法》、《盘锦市住宅专项维修资金管理暂行办法》等法规规定，申请使用住宅专项维修资金进行维修和更新改造。

请批准

申请人（盖章）：xxxxx

xxxx 年xx 月 xx日

附件2-3

住宅专项维修资金申请经办人授权委托书

盘锦市住房和城乡建设局：

兹授权姓名：xxx，性别：x，身份证：xxxxxxxxxxxx，作为代表xxxxxxxxx（公司、业委会、社区）的指定授权人，具体办理xxxxx小区维修资金申请相关事宜，其授权权限为依据住宅专项维修资金申请使用工作流程的相关要求，依法依规履行维修资金经办人职责，及时有效报送相关申请材料，我单位对被委托授权人办理的维修资金申请事宜承担全部法律责任。

特此委托

委托单位（盖章）：xxxx

xxxx 年xx月xx日

附件2-4

住宅专项维修资金申请工程概况书

xxxxxx小区xx号楼的xxxx部位、设施设备出现xxxx问题，为避免业主财产损失和人身伤亡，经申请人现场初步确认，拟申请住宅专项维修资金进行维修和更新改造。

一、施工工期：自维修资金监管部门审核同意，申请人组织公示结束之日起xx日内完成施工。（因季节和天气等不可抗力因素影响，经申请后延长施工工期）

二、施工单位：申请单位自主选择xxxx公司作为该工程的具体施工单位。

三、第三方机构：申请单位自主选聘xxxx公司为该工程的监理单位；自主选聘xxxx公司为该工程的价审单位。

四、工程质量：做好工程质量管控，符合工程施工相关规范要求。

五、工程量及施工方法：（以屋面防水为例）经初步测算，该工程总面积为xx平方米，根据维修部位实际情况，拟进行xxxxx等方式处理后，采用xxxxx（材料）进行施工。

六、安全及验收：申请人是施工现场安全的第一责任人，负责对施工现场进行管理，并对施工安全负责，工程竣工后按规定组织各方联合验收。

申请人（盖章）：xxxxxx

xxxx 年 xx 月 xx 日

附件2-5

住宅专项维修资金申请提前施工承诺书

编号：【 】年第 号

盘锦市住房和城乡建设局：

xxxxx（申请人名称）申请使用住宅专项维修资金对xxxx小区的 xxxx、xxxx（工程名称）进行维修和更新改造，部分申请材料已报送。因现场情况紧急，无法在规定时间内按需求报送全部申请材料，为避免业主财产损失和危及人身安全，特申请组织提前施工，并保证在施工完成后按时按规补齐相关申请材料。如在公示期内相关业主对本次维修资金申请提出异议且无法达成一致意见，申请人自愿放弃本次维修资金工程款，自行承担相关损失。

特此承诺

申请人（盖章）： 经办人（签字）：

年 月 日

附件2-6

授权委托申请住宅专项维修资金意见书

盘锦住房和城乡建设局：

xxxxxx小区因业委会（物管会）暂未履行与xxxx物业公司关于物业服务合同到期后的续签手续，目前xxxx物业公司仍为小区提供事实服务。鉴于小区的xxxx、xxxx急需申请使用住宅专项维修资金进行维修和更新改造，现全体受益业主委托授权xxxx公司作为本次小区申请使用住宅专项维修资金的申请人，全权代表本小区相关业主办理住宅专项维修资金申请业务并承担相关法律责任。

年 月 日

**xxxx小区相关业主授权委托签字表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 栋-单元-室号 | 业主签字 | 联系电话 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |

（可另附页） **盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-7

住宅专项维修资金申请工程现场勘察确认表

编号：【 】年第 号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | |  | | 小区名称 | |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 | |  |
| 序号 | 项目名称 | | 具体位置 | 单位 | 工程量 | 勘察确认意见 |
| 1 |  | |  |  |  |  |
| 2 |  | |  |  |  |  |
| 3 |  | |  |  |  |  |
| 4 |  | |  |  |  |  |
| 5 |  | |  |  |  |  |
| 6 |  | |  |  |  |  |
| 7 |  | |  |  |  |  |
| 8 |  | |  |  |  |  |
| 9 |  | |  |  |  |  |
| 10 |  | |  |  |  |  |
| 11 |  | |  |  |  |  |
| 12 |  | |  |  |  |  |
| 13 |  | |  |  |  |  |
| 14 |  | |  |  |  |  |
| 15 |  | |  |  |  |  |
| 16 |  | |  |  |  |  |
| 申请人（盖章）:  年 月 日 | | | | 现场勘察人员（签字）：  年 月 日 | | |

|  |
| --- |
|  |

**盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-8

住宅专项维修资金申请预算业主分摊清册

编号:【 】年第 号

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程  基本  信息 | 小区名称 |  | | | | 预算金额 | |  | | | |
| 项目名称 |  | | | | | | | | | |
| 分摊户数 |  | | | 签字户数 | \_\_\_\_\_户 | | 比例 | | | \_\_\_\_\_% |
| 分摊面积 |  | | | 签字面积 | \_\_\_\_\_㎡ | | 比例 | | | \_\_\_\_\_% |
| 申请人郑重承诺：  本表由业主本人签字，所提供的签名等信息真实有效，所填内容如有虚假，由申请人承担法律责任。  申请人签字（盖章）：  年 月 日 | | | | | | 业委会（社区）审查确认意见：  业主委员会/社区签字（盖章）：  年 月 日 | | | | | |
| 序 号 | 房屋坐落 | 产权 面积 （㎡） | 账户 余额 （元） | 预分摊 金额 （元） | 实摊 金额 （元） | 现金 支付 （元） | 可用余额 （元） | 业主本人填写 | | | |
| 业主姓名 | 表决意见 | 联系电话 | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 本页合计： | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 总计： | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 本页签字户数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中：同意户数\_\_\_\_\_；反对户数\_\_\_\_\_；弃权户数\_\_\_\_\_) | | | | | | | | | | | |

附件2-9

住宅专项维修资金使用申请表

编号：【 】年第\_\_\_\_\_\_\_\_号

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申 请 人 | |  | | | 电 话 |  | | |
| 小区名称 | |  | | | 竣工时间 |  | | |
| 街道社区 | |  | | | 联系电话 |  | | |
| 施工单位 | |  | | | 联系电话 |  | | |
| 监理单位 | |  | | | 联系电话 |  | | |
| 审价单位 | |  | | | 联系电话 |  | | |
| 分摊户数 | | 户 | 分摊面积 | | **㎡** | 预算金额 | 元 | |
| 表决户数 | | 户 | 表决面积 | | **㎡** | 表决比例 | **%** | |
| 同意户数 | | 户 | 同意面积 | | **㎡** | 同意比例 | **%** | |
| 申请人承诺：  已经了解申请表所载的全部内容，遵守《中华人民共和国民法典》和《住宅专项维修资金管理办法》等法规规定，履行相关义务，对质保期内工程质量负责，所提供的材料真实有效。如有虚假愿承担一切法律责任。  申请人（签字盖章）：  年 月 日 | | | | | 业委会/社区核查确认意见（签字盖章）：      年 月 日 | | | |
| 序号 | 工程名称 | | | 具体地址 | | | | 申请金额（元） |
| 1 |  | | |  | | | |  |
| 2 |  | | |  | | | |  |
| 3 |  | | |  | | | |  |
| 4 |  | | |  | | | |  |
| 5 |  | | |  | | | |  |
| 6 |  | | |  | | | |  |
| 7 |  | | |  | | | |  |
| 8 |  | | |  | | | |  |
| 9 |  | | |  | | | |  |
| 10 |  | | |  | | | |  |
| 合计预算金额（元）： | | | | | | | | |

（可另附页） **盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-10

住宅专项维修资金申请分摊业主签字抽查确认表

编号：【 】年第 号

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 小区名称 | | |  | | | 工程名称 |  |
| 维修户数 | | |  | | | 维修面积 |  |
| 签字户数 | | |  | | | 分摊户数 |  |
| 签字面积 | | |  | | | 分摊面积 |  |
| 签字户数低于10户的（含10户）全部抽查；签字户数超过10户但低于100户（含100户）按10户进行抽查；签字户数超过100户的按签字户数10%比例抽查。  抽查人员（签字）： 年 月 日 | | | | | | | |
| 序号 | 栋号 | 单元号 | 门牌号 | 业主姓名 | 联系电话 | | 抽查结果 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

年 月 日

|  |
| --- |
|  |

（可另附页）  **盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-11

住宅专项维修资金申请工程预算公示表

编号：【 】年第 号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 小区名称 |  | 申请人 |  |
| 工程名称 | 具体位置 | | 预算金额（元） |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| 合计金额 | 佰 拾 万 千 佰 拾 元 角 分 | | |

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定，使用建筑物及其附属设施的维修资金事项由业主共同决定。业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。现对本次申请使用住宅专项维修资金进行维修和更新改造的工程预算情况予以公示。

本公示自 年 月 日起至 年 月 日止，公示期7天。

相关业主对以上公示内容如有异议，可在公示有效期内向盘锦市住房和城乡建设局实名反映。 电话：**2821158**

申请人（盖章）： 业委会/社区（盖章）：

年 月 日 年 月 日

附件2-12

住宅专项维修资金申请工程竣工验收单

编号：【 】年第 号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 具体位置 | 单位 | 工程量 | 决算金额（元） | 验收结果 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 申 请 人 意 见 | | | 施 工 单 位 意 见 | | | |
| 负责人签字（盖章）：    年 月 日 | | | 负责人签字（盖章）：    年 月 日 | | | |
| 监 理 单 位 意 见 | | | 审 价 单 位 意 见 | | | |
| 负责人签字（盖章）：  年 月 日 | | | 负责人签字（盖章）：  年 月 日 | | | |
| 业委会（物管会）/社区意见 | | | 业 主 代 表 意 见 | | | |
| 负责人签字（盖章）：  年 月 日 | | | 三名以上业主代表签字（手印）：  年 月 日 | | | |

**盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-13

住宅专项维修资金申请工程残值处理说明书

编号：【 】年第 号

盘锦市住房和城乡建设局：

xxxxx（申请人名称）申请使用住宅专项维修资金，对xxxxxx小区的xxxxx、xxxxx项目进行维修和更新改造，现对工程施工中报废的设施设备做如下残值处理说明。

一、本次工程施工中报废的设施设备为xxxx、xxxx

二、按市场价格将上述报废的设施设备出售给废品回收站；

三、售后残余价值xxxx元（单价\*数量=金额）；

四、同意在拨付的工程款中扣除该净残值额；

申请人（盖章）：

年 月 日

附件2-14

住宅专项维修资金申请决算业主分摊清册

编号: 【 】年第 号

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本情况 | 小区名称 | |  | | | 预算金额 |  |
| 项目名称 | |  | | | 决算金额 |  |
| 序号 | | 房屋坐落 | | 产权面积（㎡） | 分摊金额（元） | 实摊金额（元） | 现金支付（元） |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |
| 本页合计 | | | |  |  |  |  |
| 总 计 | | | |  |  |  |  |

**盘锦市住房和城乡建设局监制**

附件2-15

**住宅专项维修资金申请拨款审批表**

编号：【 】年第 号

申请日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工  程  基  本  情  况 | 申 请 人 |  | | | | |
| 工程名称 |  | | | | |
| 小区名称 |  | | 竣工时间 |  | |
| 分摊户数 |  | | 分摊面积 |  | |
| 施工单位 |  | | | | |
| 监理单位 |  | | | | |
| 审价单位 |  | | | | |
| 预算金额 |  | | 决算金额 |  | |
| 残值金额 |  | 分摊金额 |  | 拨款金额 |  |
| 表决户数 |  | 表决面积 |  | 表决比例 |  |
| 同意户数 |  | 同意面积 |  | 同意比例 |  |
| 市城建中心审核意见 | 科室审核人员意见（签字）：  年 月 日 | | | 科室负责人意见（签字盖章）：  年 月 日 | | |
| 市住建局审批意见 | 科室审批意见（签字）：    年 月 日 | | | 分管领导审批意见（签字盖章）：    年 月 日 | | |

**盘锦市住房和城乡建设局监制**