

讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

# 办事不找关系指南

盘锦高新技术产业开发区管理委员会

# 目录

高新区权力事项清单 .....	(1)
办事不找关系路径 .....	(4)
合规办事业务指南 .....	(7)
违规禁办事项清单 .....	(29)
容缺办理事项清单 .....	(31)



## 高新区权力事项清单

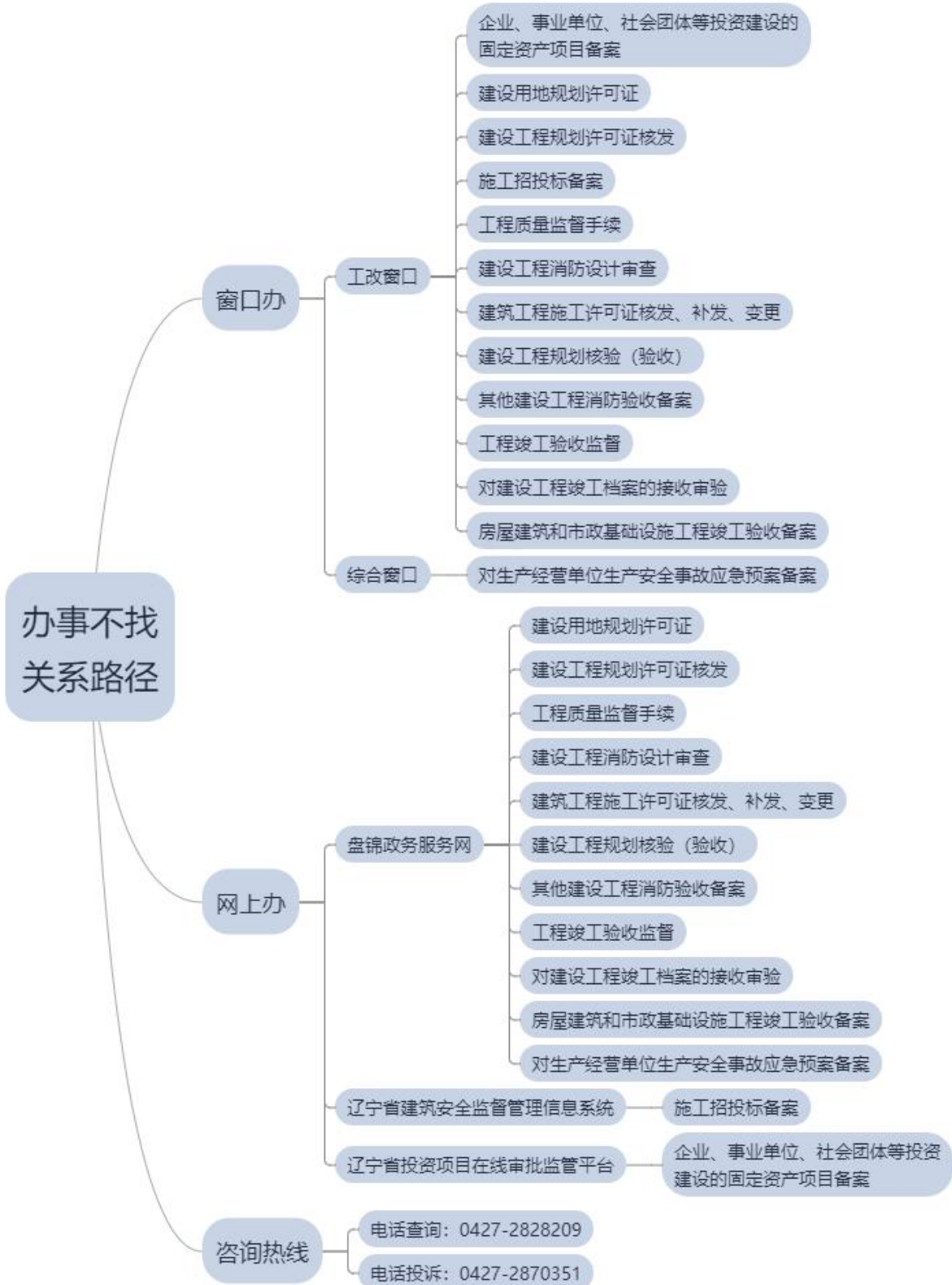
事项类别	序号	事项	页码	操作流程
一、企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目备案	1	<u>内资项目备案（工业技术改造项目除外）</u>	7	<p>业务指南</p>  <p>1.内资项目备案（工业技术改造项目除外）</p>
	2	<u>项目备案变更</u>	8	<p>业务指南</p>  <p>2.项目备案变更</p>
二、建设用地规划许可证	3	<u>建设用地规划许可证</u>	9	<p>业务指南</p>  <p>3.建设用地规划许可证</p>

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
三、建设工程规划许可证核发	4	<u>建设工程规划许可证核发</u>	11	<p>业务指南</p>  <p>4.建设工程规划许可证核发</p>
四、施工招标投标备案	5	<u>自行招标投标备案</u>	13	<p>业务指南</p>  <p>5.自行招标投标备案</p>
五、工程质量监督手续	6	<u>工程质量监督手续</u>	14	<p>业务指南</p>  <p>6.工程质量监督手续</p>
六、建设工程消防设计审查	7	<u>建设工程消防设计审查</u>	16	<p>业务指南</p>  <p>7.建设工程消防设计审查</p>

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
七、建筑工程施工许可证核发、补发、变更	8	<u>建筑工程施工许可证核发、补发、变更</u>	17	<p>业务指南</p>  <p>8.建筑工程施工许可证核发、补发、变更</p>
八、建设工程规划核验（验收）	9	<u>建设工程规划核验（验收）</u>	19	<p>业务指南</p>  <p>9.建设工程规划核验（验收）</p>
九、其他建设工程消防验收备案	10	<u>其他建设工程消防验收备案</u>	21	<p>业务指南</p>  <p>10.其他建设工程消防验收备案</p>
十、工程竣工验收监督	11	<u>工程竣工验收监督</u>	22	<p>业务指南</p>  <p>11.工程竣工验收监督</p>

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
十一、对建设工程竣工档案的接收审验	12	<u>对建设工程竣工档案的接收审验</u>	24	<p>业务指南</p>  <p>12.对建设工程竣工档案的接收审验</p>
十二、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	13	<u>房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</u>	25	<p>业务指南</p>  <p>13.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</p>
十三、对生产经营单位生产安全事故应急预案备案	14	<u>对生产经营单位生产安全事故应急预案备案</u>	27	<p>业务指南</p>  <p>14.对生产经营单位生产安全事故应急预案备案</p>

# 办事不找关系路径





## 高新区政务服务中心

序号	机构名称	地址	联系电话
1	高新区政务服务中心	兴隆台区中华北路与兴油街 交叉路口东南侧双创大厦 A 座 兴隆台区不动产登记中心三 楼	0427-2828209





合规办事业务指南

## 合规办事业务指南

### 一、企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目备案

#### 1. 内资项目备案（工业技术改造项目除外）

##### 1.1 需提供要件

①项目备案前置件：法人身份证、土地证（或入区经营协议）、营业执照、项目备案信息登记表、可行性研究报告。项目开工前需办理项目节能审查意见（按综合能耗消费量确定审批机关）。（以上扫描件须加盖公司公章）

②光伏项目备案：法人身份证、不动产证、营业执照、光伏类项目备案信息登记表、项目施工方案、电业局出具消纳意见、能源管理协议。（以上扫描件须加盖公司公章）

③项目建议书审批：项目建议书审批申请、项目建议书  
可行性研究报告审批：可行性研究报告、建设项目用地预审与选址意见书、社会稳定风险评估报告及审核意见

初步设计审批：初步设计报告审批申请文件

##### 1.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务

中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=9591053c-f150-4084-bd21-4a39e5bcda48&taskid=6a988e73-ec72-437a-9ceb-0bac46db5ea2>



1.3 办理时限：20 个工作日

1.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理项目备案，建议您优先选择“网上办”方式。

## 2. 项目备案变更

### 2.1 需提供要件

①项目备案变更申请

### 2.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=c6e4e781-916a-4dd9-ab67-be0faa02cc84&taskid=fc3f316a-4782-41f5-8aff-01a0cec3b85e2>



2.3 办理时限：20 个工作日

2.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理项目备案，建议您优先选择“网上办”方式。

## 二、建设用地规划许可证

### 3. 建设用地规划许可证

依据《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年 10 月 28 日主席令第七十四号，2015 年 4 月 24 日予以修改）第三十七条：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

#### 3.1 需提供要件

①建设用地的位置、面积、允许建设范围、控规图及用

地规划条件图（划拨土地）；国有土地使用权出让合同、控规图（出让土地）（资料来源：自然资源部门核发）

②有效期内建设基地实测 1：500 或 1：1000 纸质及电子定线地形图（建筑及基础设施工程提供）；有效期内专业管线定线地形图（市政管线类提供）（资料来源：申请人委托测绘单位编制）

③申请单位法人证明文件（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

④建设项目批准、核准、备案文件（资料来源：发改部门核发）

⑤建设单位申请报告（申请表）（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

### 3.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=3ae1f091-5f8a-4448-a83d-8cf39887ae35&taskid=1b030eb2-5f29-4c2d-a758-54c86504a177>

操作流程



3、建设用地规划许可证

3.3 办理时限：5 个工作日

3.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部规划办，避免业务高峰期等候。

### 三、建设工程规划许可证核发

#### 4. 建设工程规划许可证核发

依据《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年 10 月 28 日主席令第 74 号，2015 年 4 月 24 日予以修改）第四十条第二款：申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。

##### 4.1 需提供要件

①实测报告（翻建、改建、扩建、违建项目提供，须有资质的测绘单位出具）；行业主管部门文件（水利工程、公路工程，内部调阅）；日照分析报告（对周边居住生活存在日照影响项目）；净空批复文件（空管区域项目）；违法建设《结案通知书》（违建项目）；挡光补偿工作落实完毕的情况说明（存在日照遮挡项目）；报送建设工程竣工档案责任书（市政管线）；集中供热或联片供暖需提供：供暖办审查意见、挂网协议（资料来源：实测报告由申请人委托测绘单位

编制；其他文件根据项目实际情况由各职能部门出具）

②建设工程设计方案（含设计图纸、定线地形图、经济技术指标等）和修建性详细规划（需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目）（资料来源：申请人委托规划单位编制）

③使用土地的有关证明文件（资料来源：自然资源部门核发）

④申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

⑤建设单位申请报告（申请表）（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

⑥容缺受理承诺书（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

## 4.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=57d2bef3-2299-486f-885e-4f3882559735&taskid=de8c75fa-2879-4b15-919b-95c256bd290d>

操作流程



4. 建设工程规划许可证核发

4.3 办理时限：5 个工作日

4.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部规划办，避免业务高峰期等候。

## 四、施工招投标备案

### 5. 自行招投标备案

按照辽发改投资【2015】883号文件规定，凡不使用国有资金和国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，由建设单位自主决定是否招标，但法律和行政法另有规定的除外。

#### 5.1 需提供要件

- ①立项批文
- ②建设用地规划许可证
- ③建设工程规划许可证
- ④其他材料（施工图设计文件审查合格书）
- ⑤施工直发包：施工方案（施工组织设计）；监理直发包：监理大纲（监理规划）、设计直发包：设计大纲
- ⑥工程造价文件（施工发包交：预算审核报告或建设施工单位共同签署的费用说明；监理/设计发包交：监理/设计与建设单位共同协商的费用说明）
- ⑦资金来源材料（需要说明资金来源，是否有国有资金）

#### 5.2 办理路径

- ①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具

体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办理:辽宁建设工程信息网;

<http://218.60.147.115/>



5.3 办理时限:5 个工作日

5.4 温馨提示:为保障您快捷办理,建议你优先选择“网上办”方式,确需到兴隆台区政务服务中心三楼工程审批服务区办理的您先拨打咨询电话:0427-2808186,咨询部门:生态环境与建设管理部,避免业务高峰期等候。

## 五、工程质量监督手续

### 6. 工程质量监督手续

依据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)第十三条:建设单位在开工前,应该按照国家有关规定办理工程质量监督手续,工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。

#### 6.1 需提供要件

①施工合同和中标通知书(按照规定可直接发包的工程



应提交直接发包手续) (资料来源: 住建部门核发及申请人自备)

②施工图设计文件审查合格书(特殊建设工程)或施工图设计文件审查受理凭证、勘察设计质量承诺书(一般建设工程)(资料来源: 委托审图机构对图纸进行审查合格后由住建部门核发)

③建设、勘察、设计、施工、监理等五方责任主体项目负责人的法定代表人授权书、质量终身责任承诺书(资料来源: 申请人自备, 由建设、勘察、设计、施工、监理单位及负责人对各自材料进行盖章及签字确认)

## 6.2 办理路径

①窗口办: 辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座(具体位置为中华北路东侧, 兴油街南侧) 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办: 盘锦政务服务网;

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=ec261844-d961-45ce-8068-8d58327b9657&taskid=5fbffcda-6ea0-4293-a2d9-682da60b37e0>



6.3 办理时限: 1 个工作日

6.4 温馨提示: 为保障您快捷办理, 建议你优先选择“网

“上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部行政审批服务科，避免业务高峰期等候。

## 六、建设工程消防设计审查

### 7. 建设工程消防设计审查

根据《中华人民共和国消防法》第十一条：国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。

#### 7.1 需提供要件

①依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件（资料来源：自然资源部门核发）

②依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件（资料来源：自然资源部门核发的建设工程规划许可证）

③特殊建设工程具有下列情形之一的：1. 国家工程建设消防技术标准没有规定，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的；2. 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的。还应提交包括特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的中文文本，以及有关的应用实例、产

品说明等资料（资料来源：根据项目实际情况申请人自备）

④消防设计文件（资料来源：申请人自备，由设计单位编制，图审单位进行审核）

⑤消防设计审查申请表（资料来源：申请人自备，由建设单位盖章确认）

## 7.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=4081531d-1f28-4d5a-9055-99ffff1814b3&taskid=8c20fef5-284e-4220-bca6-22ed1f94b8ee>



7.3 办理时限：5 个工作日

7.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部行政审批服务科，避免业务高峰期等候。

## 七、建筑工程施工许可证核发、补发、变更

### 8. 建筑工程施工许可证核发、补发、变更

依据《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第九十一号，2011年4月22日予以修改）第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

#### 8.1 需提供要件

①建筑工程用地批准手续（建设用地批准书、国有土地使用证、国有土地使用权出让批准书、建设用地规划许可证任一均可）（资料来源：自然资源核发）

②建设工程规划许可证（资料来源：自然资源核发）

③已经具备施工条件意见书（资料来源：申请人自备，由施工、监理、建设单位及负责人对各自材料进行盖章及签字确认）

④设资金已经落实承诺（资料来源：申请人自备，由建设单位盖章确认）

⑤有保证工程质量和安全的具体措施，以及危险性较大的分部分项工程清单（资料来源：申请人自备，由施工、监理、建设单位及负责人对各自材料进行盖章及签字确认）

⑥施工合同和中标通知书（按照规定可直接发包的工程应提交直接发包手续）（资料来源：住建部门核发及申请人自备）

⑦施工图设计文件审查合格书（特殊建设工程）或施工图设计文件审查受理凭证、勘察设计质量承诺书（一般建设工程）（资料来源：委托审图机构对图纸进行审查合格后由住建部门核发）

⑧容缺受理承诺书（资料来源：申请人自备，由建设单

位盖章确认)

## 8.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=19d2a9c1-06dc-4294-8e93-52d4daef44cc&taskid=17bd212e-7ecd-403e-979c-754ce5c93d29>



8.3 办理时限：2 个工作日

8.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部行政审批服务科，避免业务高峰期等候。

## 八、建设工程规划核验（验收）

### 9. 建设工程规划核验（验收）

依据《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年 10 月 28 日主席令第七十四号，2015 年 4 月 24 日予以修改）第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院

规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。

### 9.1 需提供要件

①多测合一报告（放线测量回执、建设工程竣工测绘报告、现场踏勘等资料（资料来源：申请人委托测绘单位编制）

②申请人身份证明，授权委托书原件（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

③规划核实申请表原件（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

④容缺受理承诺书（资料来源：申请人自备，加盖建设单位公章）

### 9.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=f23c1dac-ffec-4d15-8474-bf08a14c1d84&taskid=4abf237e-f827-46e4-b256-407f86f315eb>

操作流程



9、建设工程规划核验（验收）

9.3 办理时限：5 个工作日

9.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电

话：2867109，咨询部门：经济发展部行政审批服务科，避免业务高峰期等候。

## 九、其他建设工程消防验收备案

### 10. 其他建设工程消防验收备案

建设工程竣工验收后，建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收。

#### 10.1 需提供要件

①消防验收申报表（资料来源：申请人自备，由建设单位盖章确认）

②工程竣工验收报告（资料来源：申请人自备，由建设单位盖章确认）

③涉及消防的建设工程竣工图纸（资料来源：申请人自备，每页图纸上需对应加盖竣工章、土建施工单位、消防工程施工单位的公章及监理单位的公章）

#### 10.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=b367f746-18ec-468e-9fed-c03c71eaabb7&taskid=0c958f1d-8747-4bbe-b7c1-5c254c95c9d3>

操作流程



10、其他建设工程消防验收备案

10.3 办理时限:5 个工作日

10.4 温馨提示:为保障您快捷办理,建议你优先选择“网上办”方式,确需到兴隆台区政务服务中心三楼工程审批服务区办理的您先拨打咨询电话:0427-2875629,咨询部门:生态环境与建设管理部,避免业务高峰期等候。

## 十、工程竣工验收监督

### 11. 工程竣工验收监督

建设单位应当在工程质量验收前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的行政主管部门。

#### 11.1 需提供要件

①《工程竣工验收通知书》

②建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕

③对于住宅工程,进行分户验收并验收合格,建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》

④有施工单位签署的工程质量保修书

⑤建设单位已按合同约定支付工程款

⑥有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量检测和功能性试验资料

⑦有完整的技术档案和施工管理资料

⑧勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查



报告。质量检查报告应经该工程建设项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字

⑨对于委托监理的工程建设项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告；工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字

⑩施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字

⑪完成工程设计和合同约定的各项内容

## 11.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=7b49656e-167c-4cbd-a895-6161ccadbbfd&taskid=0e2fb7ec-cffc-4b2e-8c9e-593d2a2ecd28>



11.3 办理时限：5 个工作日

11.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择

“网上办”方式，确需到兴隆台区政务服务中心三楼工程审批服务区办理的您可先拨打咨询电话：0427-2875629，咨询部门：生态环境与建设管理部，避免业务高峰期等候。

## 十一、对建设工程竣工档案的接收审验

### 12. 对建设工程竣工档案的接收审验

文件形成单位完成其工作任务后，将形成的文件整理立卷后，按规定移交档案管理机构。

#### 12.1 需提供要件

①建设工程纸质档案（资料来源：申请人自备，含工程准备阶段、监理、施工、验收阶段文件及竣工图和其电子档案全部文件）

#### 12.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=a250f8a2-bfdf-40b3-828d-bd79d580b6a7&taskid=3b63c727-babb-433a-bc1e-a45d9b7546c3>



12.3 办理时限:5 个工作日

12.4 温馨提示:为保障您快捷办理,建议你优先选择“网上办”方式,确需到兴隆台区政务服务中心三楼工程审批服务区办理的您可先拨打咨询电话:0427-2875629,咨询部门:生态环境与建设管理部,避免业务高峰期等候。

## 十二、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

### 13. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

依据《建设工程质量管理条例》(2000年1月30日国务院令第279号,2017年10月7日予以修改)第四十九条:建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内,将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

#### 13.1 需提供要件

①《工程质量监督报告》(资料来源:审批单位内部提交,非建设单位提交)

②住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(资料来源:根据项目实际情况申请人自备,工业项目无需办理)

③法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件(资料来源:根据项目实际情况由住建部门核发)

④工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期,施工许可证号,施工图设计文件审查意见,勘察、设

计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料（资料来源：申请人自备，由建设、勘察、设计、施工、监理单位及负责人对各自材料进行盖章及签字确认）

⑤建设工程档案初步验收意见（资料来源：政府部门核发）

⑥工程竣工验收备案表（资料来源：申请人自备，由建设单位盖章确认）

⑦施工单位签署的工程质量保修书（资料来源：申请人自备，由施工、建设单位及法人进行盖章确认）

⑧法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件（资料来源：根据项目实际情况由各职能部门核发或申请人自备）

### 13.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼/工程审批服务区

②网上办：盘锦政务服务网；

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=3b6ecb96-2806-47ea-86c8-c1447ac5e89c&taskid=be3b6a89-4fd6-4687-ab33-b1ac28cdb315>

操作流程



13、房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工验收备案

13.3 办理时限：1 个工作日

13.4 温馨提示：为保障您快捷办理，建议你优先选择“网上办”方式，确需到政务服务中心办理的您可先拨打咨询电话：2867109，咨询部门：经济发展部行政审批服务科，避免业务高峰期等候。

### 十三、对生产经营单位生产安全事故应急预案备案

#### 14. 对生产经营单位生产安全事故应急预案备案

##### 14.1 需提供要件

①风险评估结果和应急资源调查清单，纸质原件扫描电子版上传（申请人自备）

②应急预案电子文档，纸质原件扫描电子版上传（申请人自备）

③应急预案评审意见，纸质原件扫描电子版上传（申请人自备）

④应急预案备案申报表，纸质原件扫描电子版上传（申请人自备）

##### 14.2 办理路径

①窗口办：辽宁省盘锦市兴隆台区 双创大厦 A 座（具体位置为中华北路东侧，兴油街南侧） 兴隆台区政务服务中心三楼高新区综合窗口。

②网上办：盘锦政务服务网

<http://zwfw.panjin.gov.cn/pjzwdt/epointzwmhwz/pages/legal/personaleventdetail?taskguid=37023783-c87e-4be6-be36-ef518039f332&taskid=7f82832c-ea91-4f3c-b570-7a91aa9b4850>

操作流程



14、对生产经营单位生产安全事故  
应急预案备案

14.3 办理时限：接件后三个工作日内。

14.4 温馨提示：建议您优先选择“网上办”方式。确需到双创服务厅（三楼高新区窗口）办理，您先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 0427-2870351 咨询投诉。



违规禁办事项清单

## 违规禁办事项清单

禁办事项	禁办情形
一、建设用地（含临时用地） 规划许可证核发	1. 申请材料不齐全、不符合法定形式
二、建设工程（含临时建设） 规划许可证核发	1. 申请材料不齐全、不符合法定形式
三、工程质量监督手续	1. 未签署五大责任主体授权书及承诺书
四、建筑工程施工许可证核发 （含补办）	1. 申请材料不齐全、不符合法定形式、现场评定结论不合格
五、建设工程消防验收	1. 申请材料不齐全、不符合法定形式
	2. 工程竣工验收报告内

禁办事项	禁办情形
六、工程竣工验收监督	1. 未完成工程设计和合同约定的各项内容
	2. 施工、监理、勘察、设计未出具相应报告（施工单位的工程竣工报告、监理单位的质量评估报告、勘察设计的质量检查报告）
	3. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题未整改完毕
七、对建设工程竣工档案的接收审验	1. 不符合辽宁省地方标准《辽宁省建筑工程文件编制归档规程（DB21/T1324-2004）》要求
	2. 工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图和竣工验收文件不完整
禁办事项存在禁办情形中的任意一种即禁止办理。	





容缺办理事项清单

## 容缺办理事项清单

序号	业务事项	可容缺资料	资料来源
1	建设工程规划许可证核发	申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）	申请人提供
2	建设工程消防设计审查	建设工程消防设计审查报告书（施工图审查机构或专家评审组出具）	申请人提供
		建设单位的申请人身份证明文件（法人有效身份证明文件、法人授权委托书、被委托人有效身份证明文件）	
3	建筑工程施工许可证核发、补发、变更	建设资金已经落实承诺书	申请人提供
		有保证工程质量和安全的具体措施以及危险性较大的分部分项工程清单	

序号	业务事项	可容缺材料	资料来源
4	建设工程规划核验（验收）	申请单位法人证明文件（或自然人身份证明）	申请人提供
5	其他建设工程消防验收备案	建设单位的申请人身份证明文件（法人有效身份证明文件、法人授权委托书、被委托人有效身份证明文件）、项目负责人有效身份证明文件	申请人提供
补正期限：办结时限截止前			

注：一个业务事项涉及多种可容缺资料的，可同时容缺。

