**市一完中西侧旧城区改建项目社会稳定风险评估公示**

**项目名称：**市一完中西侧旧城区改建项目

**评估单位：**辽宁正浩社会风险评估有限公司

**一、 项目概况**

因兴隆台区旧城区改建的需要，按照盘锦市城市总体规划要求，兴隆台区政府拟对泰山北路以东、市一完中以西、文汇北街以南、盘宇街以北区域的财贸中专1栋家属楼房屋及其附属物实施征收，共涉及54户居民，建筑面积约4600平方米。

**征收范围：**泰山北路以东、市一完中以西、文汇北街以南、盘宇街以北区域。

**有照住宅房屋征收补偿安置办法**：采取货币补偿和产权调换两种方式。

**无照房屋征收补偿安置办法：**按照房地产价格评估机构的评估结果给予一次性的货币补偿。

二、**社会稳定风险分析的工作程序**

（一）收集工程相关资料，现场勘查，调查该工程所在地区的社会环境和自然环境情况；

（二）依据相关法律、法规，标准、规范，发展规划及产业政策，对工程建设的合理性、合法性、可行性、可控性进行分析判断；

（三）通过公众参与、专家论证等方式识别该项目存在的社会风险因素；

（四）编制分析报告内容，判定该项目的社会稳定风险等级，提出风险防范和化解措施。

**三、公示说明**

根据国务院《重大行政决策程序暂行条例》（国务院[2019]713号令）和《中华人民共和国土地管理法》第47条的要求，兴隆台区土地整理中心对《市一完中西侧旧城区改建项目》进行社会稳定风险评估工作。

（一）财贸中专家属楼居民对本项目社会稳定风险方面的建议或意见，可向房屋征收实施单位和评估单位提出。

（二）公示期间，评估单位将为财贸中专家属楼居民提供相关材料查询和咨询服务。

（三）自公示之日起10日内，财贸中专家属楼居民可通过信函/电话/电子邮件等形式与房屋征收实施单位和评估单位联系。

**四、联系方式**

（一）征收单位：兴隆台区人民政府 房屋征收实施单位：兴隆台区土地整理中心

地 址：兴隆台区惠宾大街107号

联 系 人：郑伟  电 话：0427-2229966

邮 箱：tdzlzx2019@163.com

（二）评估单位：辽宁正浩社会风险评估有限公司

地 址：阜新市太平区东光路18-4门

联 系 人：高 芯 电 话：0418-2678881

邮 箱：[15041803363@163.com](mailto:15041803363@163.com)

兴隆台区土地整理中心

2022年1月6日