盘锦市本级2021年建设用地供应计划

按照原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发[2010]117号），加强土地市场宏观调控能力，实现以土地利用方式的转变促进发展方式的转变，为保障全市社会经济发展提供土地要素保障，结合全市土地市场需求，制定本计划。

一、指导思想和原则

全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，增强土地要素的基础保障作用，确保盘锦经济社会全面协调持续发展，维护土地资源节约集约利用基本国策，促进建设用地合理布局、优化配置，有力调控房地产用地市场。

（一）盘活存量、控制总量。严格依据土地利用总体规划、城市规划及土地利用年度计划，从严控制总量。严格对标国家标准对具体建设项目用地规模的审查和控制。控制新增建设用地，严格保护永久基本农田，优先安排使用批而未供土地和收回的闲置土地，集约和节约利用土地，使土地市场保持持续、健康、协调发展。

（二）优化建设用地供应结构。紧密结合盘锦市经济和社会发展需要，优先保证交通、基础设施、廉租房、经济适用房等民生工程项目用地的供给。加强供地项目的规划审查管理，具体项目供地必须按规定权限进行空间规划的审查。对违反产业政策，属于限制和禁止类的建设项目不予供地。除法律、法规、规章规定可以划拨用地外，一律采取有偿使用方式供地，适当扩大土地有偿使用范围。

（四）城乡统筹。打破城乡二元结构的瓶颈制约，实现城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设。结合推进全市“美丽乡村”建设，努力促进农业向规模化集中、工业向园区集中、农村居民向小镇和中心村集中，形成城乡统筹、以城带乡、优势互补的土地利用空间格局。

（五）探索集体经营性建设用地入市。按照国家和省工作部署，有序推进集体经营性建设用地入市，待国家和省相关配套法规和制度规范出台后，积极开展工作。相关土地的供应计划另行编制实施。

二、2021年计划指标

为实施振兴东北老工业基地战略，以差别化用地政策，保障重大项目用地，优先保障辽东湾新区项目用地，按照县改区过渡期政策，将大洼区土地供应计划纳入市本级，具体实施由大洼区自行组织。加强对房地产用地实施宏观调控，按照保护耕地、保障发展、优先支持城市基础设施和重点产业建设项目用地，对生产性服务业用地、商业用地、物流产业用地给予优先保障。

市本级建设项目用地供应总量为1654公顷。其中：兴隆台区供地总量141公顷；双台子区供地总量142公顷；大洼区供地总量209公顷；辽东湾新区供地总量1162公顷。按照土地用途划分：商业用地53公顷，工业用地1336公顷，居住用地100公顷，交通和公共管理服务用地165公顷。

三、政策导向

（一）全面推进区域城市化和城市现代化进程。强化城市功能，完善设施、打造环境、塑造形象、提升功能，提升中心城市现代化、国际化水平。开辟新型城市化道路，重点商业服务业项目要高起点、高质量建设，土地区位优势明显同时保证城镇布局合理、带动效应较强。

（二）保证全市重点产业项目建设用地供应。鼓励和支持新产业新业态项目、高新技术产业、现代制造业、现代物流业项目建设用地供应，对列入“中国制造2025”、《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》的项目用地，应保尽保。优先保障工业标准厂房建设，支持高端、高效、高辐射力、低耗能、低污染产业项目建设用地供应。严格按照“全国污染地块土壤环境管理系统”管理，对纳入系统管理的土地，严格履行污染地块处置程序。

（三）促进房地产用地结构调整。各地区要研究制定未开发房地产用地的用途转换方案，通过调整土地用途、规划条件，引导未开发房地产用地转型利用，用于国家支持的新兴产业、养老产业、文化产业、旅游产业、体育产业、服务业等项目用途的开发建设。支持居家养老项目配套设施用地需求。

(四)鼓励存量土地再开发利用。对利用存量工业用地开发建设，提高土地利用强度和利用效率，原则上不再补缴土地出让金。对利用低效利用的划拨土地和旧厂房兴办生产性服务业、物流配送等鼓励产业，发展新产业、新业态项目，不涉及土地权属变更，按原土地用途进行过渡期管理。

四、保障措施

（一）落实供地计划的地块公布机制,稳定市场预期。土地供应计划明确到地块（见附表），对于未列入计划的地块，原则上年内不供地，但对已经完成地块前期开发的经营性用地、城市功能性设施用地、新产业新业态用地在供地总量不突破的前提下，需要调整供地结构的，由各区政府依据计划执行和土地供需情况等提出供地计划修订方案，经汇总报批后调整向社会公布。

（二）加强计划实施过程的沟通和协调。要定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，推进计划实施。各区、经济区政府和市有关行业主管部门要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

（三）加强计划的动态跟踪管理和通报。要及时总结计划执行情况，定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应会同相关部门和相关区政府做好计划调整工作，及时做出说明。

（四）强化土地供应前期审核和踏勘。强化土地储备管理职能，逐步实现对拟出让宗地由土地储备机构先期储备，完成地块内前期开发、地块外基础设施建设后，在场地通平条件前期开发工程完成后再推向市场。

（五）加强土地供后巡查监管。严格履行建设项目批后巡查制度，严格按照《闲置土地处置办法》和土地出让合同履约。

盘锦市自然资源局

2021年3月31日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021年建设项目用地计划表** | | | | |
| 单位：公顷 | | | | |
| 序号 | 行政区 | 位置 | 面积 （公顷） | 土地用途 |
|
| 1 | 双台子区 | 园区工四路以西、工业一街以北，园区街以南、工五路以东 | 6.66749 | 工业用地 |
| 2 | 双台子区 | 园区工四路以西、工业一街以南、工五路以东、双工街以北 | 3.66006 | 工业用地 |
| 3 | 双台子区 | 园区工四路以西、工业一街以北、工五路以东、园区街以南 | 2.7934 | 工业用地 |
| 4 | 双台子区 | 园区工四路以西、双工街以南、工五路已东、双绕河以北 | 6.32757 | 工业用地 |
| 5 | 双台子区 | 园区中华路以西、华锦集团以南、环城西路东、红旗大街以北 | 16.17160 | 工业用地 |
| 6 | 双台子区 | 园区北三街以南、太平河以东、规划北四街以北、规划塑二路以西 | 19.2053 | 工业用地 |
| 7 | 双台子区 | 园区规划北四街以南、太平河以东、规划红旗大街以北、规划塑二路以西 | 14.0152 | 工业用地 |
| 8 | 双台子区 | 园区北三街以南、太平河以东、规划北四街以北、规划塑一路以西 | 24.66668 | 工业用地 |
| 9 | 双台子区 | 园区北三街以南、环城西路、规划北四街以北、规划塑一路东 | 16.6000 | 工业用地 |
| 10 | 双台子区 | 园区规划北四街以南、规划塑一路以西、规划红旗大街以北、规划塑一路以西 | 13.86667 | 工业用地 |
| 11 | 双台子区 | 园区规划北四街以南、规划塑一路以东、规划红旗大街以北、环城西路以西 | 12.0000 | 工业用地 |
| 12 | 双台子区 | 渤海路东、胜利街南 | 2.7484 | 商业用地（兼容文化设施用地） |
| 13 | 双台子区 | 双台子区良种场经七路 | 3.0851 | 公路用地 |
| 14 | 双台子区 | 双台子区良种场示范场路 | 0.06 | 公路用地 |
| 15 | 兴隆台区 | 聚财街南、环城东路西 | 4 | 工业用地 |
| 16 | 兴隆台区 | 中心医院南侧，油气街 | 0.9 | 公路用地 |
| 17 | 兴隆台区 | 中心医院南侧，医院南路 | 0.5 | 公路用地 |
| 18 | 兴隆台区 | 环城南街北、兴油支路东 | 7.5 | 商住 |
| 19 | 兴隆台区 | 友谊街南、辽河路西，精工北侧学校商业用地 | 0.6 | 商业用地 |
| 20 | 兴隆台区 | 环城西路西、兴隆台街北 | 20 | 商业用地 |
| 21 | 兴隆台区 | 东跃街北、油海路西，市疾控中心 | 3 | 医卫慈善用地 |
| 22 | 兴隆台区 | 友谊街北、青年路东、石化路西 ，书法公园 | 17.3 | 公园绿地 |
| 23 | 兴隆台区 | 兴隆台街北、环城西路西， 西高速口公安临时检查站 | 0.8 | 公共设施 |
| 24 | 兴隆台区 | 鼎翔 鼎翔污水处理厂 | 1 | 公用设施用地 |
| 25 | 兴隆台区 | 曙光七分厂污水处理厂 | 0.4 | 公用设施用地 |
| 26 | 兴隆台区 | 中华路泵站 | 0.3 | 公用设施用地 |
| 27 | 兴隆台区 | 经二路西、纬二路南， 开发区特勤消防站 | 0.7 | 公用设施用地 |
| 28 | 兴隆台区 | 站前街北、盘营客运专线西， 开发区污水处理厂 | 4.1 | 公用设施用地 |
| 29 | 兴隆台区 | 友谊街南、辽河路西、 精工北，曙光学校 | 10.7 | 科教用地 |
| 30 | 兴隆台区 | 盛市街 | 2.4 | 公路用地 |
| 31 | 兴隆台区 | 经九路 | 0.2 | 公路用地 |
| 32 | 兴隆台区 | 聚财南街 | 2 | 公路用地 |
| 33 | 兴隆台区 | 公园街南、林丰路西 | 4.4 | 商住 |
| 34 | 兴隆台区 | 辽河路东、兴隆台街北 | 1.3 | 商住 |
| 35 | 兴隆台区 | 辽河路西、兴隆台街北 | 12 | 商住 |
| 36 | 兴隆台区 | 兴油街北、六零河西 | 3.6 | 商住 |
| 37 | 兴隆台区 | 向海大道东、友谊街南 | 23 | 商住 |
| 38 | 兴隆台区 | 开发区机动用地需求 | 20 | 工业用地 |
| 39 | 大洼区 | 田家街道高家村 | 0.709 | 设施服务用地 |
| 40 | 大洼区 | 田家街道高家村 | 6.7408 | 住宅用地 |
| 41 | 大洼区 | 大洼街道 | 0.7807 | 商业用地 |
| 42 | 大洼区 | 榆树街道郑家社区 | 11.5105 | 工业用地 |
| 43 | 大洼区 | 平安镇大房村 | 1.5473 | 工业用地 |
| 44 | 大洼区 | 新开镇八家村 | 1.6117 | 工业用地 |
| 45 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 0.085 | 住宅用地 |
| 46 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 0.0353 | 住宅用地 |
| 47 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 0.0955 | 住宅用地 |
| 48 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 0.1027 | 住宅用地 |
| 49 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 2.4785 | 住宅用地 |
| 50 | 大洼区 | 向海大道西、天沐街北 | 0.5263 | 住宅用地 |
| 51 | 大洼区 | 305公路西、霍田公路北 | 0.8336 | 住宅用地 |
| 52 | 大洼区 | 中华路西、外环路南 | 0.6158 | 工业用地 |
| 53 | 大洼区 | 新兴镇王家村 | 9.3674 | 工业用地 |
| 54 | 大洼区 | 王家街道红海滩大街南 | 1.9108 | 工业用地 |
| 55 | 大洼区 | 田家街道中华路西、清水河南 | 10.0024 | 工业用地 |
| 56 | 大洼区 | 田家街道中华路西、清水河南 | 9.2344 | 工业用地 |
| 57 | 大洼区 | 临港经济区 | 0.7474 | 工业用地 |
| 58 | 大洼区 | 临港经济区 | 0.1666 | 仓储用地 |
| 59 | 大洼区 | 田家街道外环路南 | 4.5858 | 仓储用地 |
| 60 | 大洼区 | 唐家镇向海大道东 | 3.3314 | 商业用地 |
| 61 | 大洼区 | 唐家镇大南线南 | 9.3039 | 商业用地 |
| 62 | 大洼区 | 王家街道 | 5.0964 | 住宅用地 |
| 63 | 大洼区 | 王家街道 | 5 | 公共设施 |
| 64 | 大洼区 | 田家街道纳帕新城小区东 | 3.0988 | 住宅用地 |
| 65 | 大洼区 | 唐家镇 | 6.1801 | 公共设施 |
| 66 | 大洼区 | 临港经济区 | 1.5013 | 公共设施 |
| 67 | 大洼区 | 中心路、华山路 | 10.2973 | 公共设施 |
| 68 | 大洼区 | 新开镇 | 2 | 工业用地 |
| 69 | 大洼区 | 新兴镇 | 2.31 | 工业用地 |
| 70 | 大洼区 | 田家街道锦江路南段 | 9.3039 | 公共设施 |
| 71 | 大洼区 | 大洼街道双桥街南 | 9.88 | 住宅用地 |
| 72 | 大洼区 | 田家街道学府街南、霍田公路北 | 9.7 | 住宅用地 |
|
| 73 | 大洼区 | 田家街道学府街南、霍田公路北 | 5.5 | 住宅用地 |
| 74 | 大洼区 | 田家街道学府街南、霍田公路北 | 4 | 住宅用地 |
| 75 | 大洼区 | 一江路南段 | 6.1839 | 公共设施 |
|
| 76 | 大洼区 | 临港经济区 | 9.9656 | 仓储用地 |
| 77 | 大洼区 | 临港经济区 | 3.6163 | 工业用地 |
| 78 | 大洼区 | 临港经济区 | 0.5137 | 文旅用地 |
| 79 | 大洼区 | 榆树街道原305路东 | 18.691 | 工业用地 |
| 80 | 大洼区 | 唐家镇苏五线北 | 10.3934 | 工业用地 |
| 81 | 大洼区 | 田家街道中华路东 | 3.4739 | 商业用地 |
| 82 | 大洼区 | 田家街道中华路东 | 3.3333 | 商业用地 |
| 83 | 大洼区 | 田家街道中华路东 | 3.0955 | 商业用地 |
| 84 | 辽东湾新区 | 秦岭街南、和运路西,净水厂二期 | 18.2045 | 公用设施用地 |
| 85 | 辽东湾新区 | 滨海大道南、中华南路西 | 685.2566 | 工业用地 |
| 86 | 辽东湾新区 | 滨海大道南、中华南路西 | 96.1921 | 工业用地 |
| 87 | 辽东湾新区 | 滨海大道南、中华南路西 | 14.2975 | 工业用地 |
| 88 | 辽东湾新区 | 滨海大道南、中华南路西 | 45.5318 | 工业用地 |
| 89 | 辽东湾新区 | 滨海大道南、中华南路西,兵器项目 | 49.0879 | 港口用地 |
| 90 | 辽东湾新区 | 太行街南、兴港路西，公交项目 | 3.3529 | 商业用地 |
| 91 | 辽东湾新区 | 向海大道西、沙河街西，公交项目 | 2.5497 | 商业用地 |
| 92 | 辽东湾新区 | 辽东湾新区滨海大道南、奇正污水处理厂西侧, 排海泵站工程 | 0.34 | 公用设施用地 |
| 93 | 辽东湾新区 | 秦岭街南、恒山路西,化工变电所 | 2.7909 | 公用设施用地 |
| 94 | 辽东湾新区 | 嵩山路西、华山路北,南屯66千伏变电所 | 0.3434 | 公用设施用地 |
| 95 | 辽东湾新区 | 峨眉街 | 0.99079 | 公路用地 |
| 96 | 辽东湾新区 | 峨眉街东段 | 1.502 | 公路用地 |
| 97 | 辽东湾新区 | 闾山街 | 0.9833 | 公路用地 |
| 98 | 辽东湾新区 | 麦积街 | 3.44126 | 公路用地 |
| 99 | 辽东湾新区 | 滨海大道北、长春路东 | 3.333 | 工业用地 |
| 100 | 辽东湾新区 | 滨海大道北、长春路东 | 16.1475 | 工业用地 |
| 101 | 辽东湾新区 | 滨海大道北、长春路东 | 21.3196 | 工业用地 |
| 102 | 辽东湾新区 | 国营荣兴农场平安河分场 | 17.7712 | 工业用地 |
| 103 | 辽东湾新区 | 国营荣兴农场双井子分场 | 13.5282 | 工业用地 |
| 104 | 辽东湾新区 | 国营辽滨苇场荣滨分场,荣滨商贸市场 | 0.6605 | 公用设施用地 |
| 105 | 辽东湾新区 | 国营荣兴农场平安河分场 | 6.0985 | 工业用地 |
| 106 | 辽东湾新区 | 国营荣兴农场海滨分场 | 0.8693 | 工业用地 |
| 107 | 辽东湾新区 | 麦积街南、闾山路西 | 6.66 | 工业用地 |
| 108 | 辽东湾新区 | 滨海大道北、华锦路东 | 6.66 | 工业用地 |
| 109 | 辽东湾新区 | 滨海路南、中华路东 | 133.33 | 工业用地 |
| 110 | 辽东湾新区 | 峨眉街南、闾山路东 | 10.66 | 工业用地 |