第三章 采购需求

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 盘锦市大洼区高中附属小学校园规划及施工图设计 |
| 用途说明 | 表达设计意图和设计要求，建筑工程按图施工的重要技术档案。 |
| 技术要求及参数 | 1.设计内容：（1）小学校园的总平面规划；（2）建筑物的建筑、结构、给排水、采暖、通风、电气专业设计；2.设计技术要求满足以下要求：（1）建设项目可行性研究报告的批复 （2）建设项目规划设计条件（3）《城市普通中小学校校舍建设标准》的通知 建标[2002]102号 （4）《中小学校设计规范》 GB 50099-2011 （5）《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019（6）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）（7）《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016（8）《民用建筑隔声设计规范》GB 50118（9）《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015版） （10）《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019 （11）《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019（12）《宿舍建筑设计规范》 JGJ 36-2016（13）《体育建筑设计规范 》JGJ 31-2003  建筑总面积控制在24800㎡以下，36班，总平面布局满足日照采光要求，设计应功能分区合理、方便管理、朝向适宜、有益于学生身心健康成长；设置小学生运动场地，满足教学功能要求；校园本质安全，师生在学校内全过程安全，校园具备国家规定的防灾避难能力；精心设计、科技创新和可持续发展的目标，满足保护环境、节地、节能、节水、节材的基本方针；并应满足有利于节约建设投资，降低运行成本的原则。教学用房应布置在四层及以下，每层平面设计满足房间使用功能要求，楼梯及出入口数量，走廊宽度、长度达到消防安全疏散要求；环境设计、建筑的造型及装饰设计应朴素、安全、实用；各个分项的设计符合建筑使用年限要求。3.成果要求 （1）施工图设计图纸8份 （2）提供电子版资料 |
| 技术服务条件 | 了解需要设计的建筑物现状情况，熟练掌握小学校教学楼宿舍楼、小型体育馆、办公楼等建筑、结构、给水、排水、照明、监控、弱电系统施工图设计。 |
| 服务期限 | 合同签订后30日内完成 |
| 地点 | 大洼区王家街道胜利社区 |
| 特殊要求 | 具有建筑工程相关设计资质的设计企业。本项目不接受联合体投标。本项目需要现场统一踏勘，确定设计点位。联系人：王朝坤 电话：18242707999 |
| 验收标准 | 工程设计成果格式符合工程勘察设计成果文件要求 |
| 质量保证 | 符合国家现行技术设计标准规范和采购合同规定的质量和技术规范等要求 |
| 其它 | 　 |

。